

Генеральный директор ООО "Зеленый Кит"
Китова А.В.

Представитель собственников
Васюкович Т.А.

" ____ " _____ 2023 года

" ____ " _____ 2023 года

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказы Минстроя России от 26.12.2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр'

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

55. Омская область

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

г. Омск, мкр Входной, д. 19, к. 2

(наименование стройки)

г. Омск, мкр Входной, д. 19, к. 2

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 03/2023

Капитальный ремонт фасада (козырьков)многоквартирного дома

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	255,89	(17,63) тыс.руб.
<i>в том числе:</i>		
строительных работ	87,28	(5,85) тыс.руб.
монтажных работ	147,43	(9,49) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

57,33 (1,73) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих

187,32 чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов

6,60 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ФЕРм38-01-003-04	Изготовление металлоконструкций Объем=249*1,7/1000+0,073425+0,02355+0,0022608	т			0,5225358					
		1 ОТ					1 154,40	1,8975	1 144,60	33,13	37 920,60
		2 ЭМ					369,64	2,0625	398,37	11,95	4 760,52
		3 в т.ч. ОТм					21,00	2,0625	22,63	33,13	749,73
		4 М					252,26		131,81	8,25	1 087,43
		ЗТ	чел.-ч	120	1,8975	118,9814017					
		ЗТм	чел.-ч	1,84	2,0625	1,9830234					
		Итого по расценке					1 776,30		1 674,78		43 768,55
		ФОТ							1 167,23		38 670,33
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.80 НР Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	%	90		90			1 050,51		34 803,30
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.80 СП Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	%	45		45			525,25		17 401,65
		Всего по позиции							3 250,54		95 973,50
2	23.3.08.02-0065	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40х20 мм (Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз)	м			249	119,24		3 598,88	8,25	29 690,76
		Всего по позиции							3 598,88		29 690,76
3	23.3.10.02-0101	Трубы стальные (Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз) Объем=26,7*2,75/1000	т			0,073425	65 090,63		579,31	8,25	4 779,28
		Всего по позиции							579,31		4 779,28
4	ФССЦ-08.3.05.02-0055	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 3,0 мм (Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз) Объем=23,55/1000	т			0,02355	55 791,63		159,26	8,25	1 313,89
		Всего по позиции							159,26		1 313,89
5	ФССЦ-08.3.07.01-0041	Прокат полосовой, горячекатаный, размер 40х4 мм (Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз) Объем=1,256*1,8/1000	т			0,0022608	65 502,69		17,95	8,25	148,09
		Всего по позиции							17,95		148,09
6	ФЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м Объем=249*1,7/1000+0,073425+0,02355+0,0022608	т			0,5225358					
		1 ОТ					345,67	1,8975	342,74	33,13	11 354,98
		2 ЭМ					473,47	2,0625	510,27	11,95	6 097,73
		3 в т.ч. ОТм					53,96	2,0625	58,15	33,13	1 926,51
		4 М					232,33		121,40	8,25	1 001,55
		ЗТ	чел.-ч	39,55	1,8975	39,214287					
		ЗТм	чел.-ч	4,01	2,0625	4,3216977					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по расценке					1 051,47		974,41		18 454,26
		ФОТ							400,89		13 281,49
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.9, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7			335,54		11 116,61
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.9, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			211,27		6 999,35
		Всего по позиции							1 521,22		36 570,22
7	ФЕР06-03-004-04	Установка анкерных болтов: при бетонировании на поддерживающие конструкции	т				0,000024				
		Объем=12*0,002/1000									
		1 ОТ					300,22	1,8975	0,01	33,13	0,33
		2 ЭМ					70,54	2,0625	0,00	11,95	
		3 в т.ч. ОТм					7,78	2,0625	0,00	33,13	
		4 М					10 124,09		0,24	8,25	1,98
		ЗТ	чел.-ч	33,1	1,8975	0,0015074					
		ЗТм	чел.-ч	0,61	2,0625	0,0000302					
		Итого по расценке					10 494,85		0,25		2,31
		ФОТ							0,01		0,33
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.6, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	0,9	91,8			0,01		0,30
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.6, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58	0,85	49,3					0,16
		Всего по позиции							0,26		2,77
8	ФЕР10-01-008-09	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по хризотилцементу	100 м2				0,48				
		Объем=48 / 100									
		МАТ=0 к расх.									
		1 ОТ					205,07	1,8975	186,78	33,13	6 188,02
		2 ЭМ					15,11	2,0625	14,96	11,95	178,77
		3 в т.ч. ОТм					2,67	2,0625	2,64	33,13	87,46
		4 М					6 549,28	0	0,00	8,25	
		ЗТ	чел.-ч	25,1	1,8975	22,86108					
		ЗТм	чел.-ч	0,23	2,0625	0,2277					
		Итого по расценке					6 769,46		201,74		6 366,79
		ФОТ							189,42		6 275,48
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			184,12		6 099,77
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			88,55		2 933,79
		Всего по позиции							474,41		15 400,35
9	ФССЦ-08.3.09.02-0021	Профилированный настил окрашенный: С10-1000-0,5	т				0,19344	80 248,91	1 881,62	8,25	15 523,35
		(Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=48*4,03/1000									
		Всего по позиции							1 881,62		15 523,35
10	ФЕР12-01-017-05	Устройство выравнивающих стяжек: сборных из плоских хризотилцементных листов	100 м2			0,134					
		Объем=13,4 / 100									
		МАТ=0 к расх.									
		1 ОТ							221,02	1,8975	56,20 33,13 1 861,91
		2 ЭМ							33,01	2,0625	9,12 11,95 108,98
		3 в т.ч. ОТм							2,69	2,0625	0,74 33,13 24,52
		4 М							3 944,54	0	0,00 8,25
		ЗТ	чел.-ч	24,64	1,8975	6,2650896					
		ЗТм	чел.-ч	0,24	2,0625	0,06633					
		Итого по расценке							4 198,57		65,32 1 970,89
		ФОТ									56,94 1 886,43
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12,	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					55,86 1 850,59
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12,	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					27,59 913,98
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции							148,77		4 735,46
11	ФССЦ-11.1.01.04-0010	Доски террасные "Вельвет" лиственница, толщина 27 мм, ширина 140, 165, 190 мм, длина 2-4 м, класс "В"	м3			0,45	67 236,25		3 667,43	8,25	30 256,31
		(Кровли)									
		Всего по позиции							3 667,43		30 256,31
12	ФССЦ-01.7.15.04-0048	Винты самонарезающие, остроконечные, длина 35 мм	100 шт			5,76	54,03		37,72	8,25	311,21
		(Кровли)									
		Объем=0,96*6									
		Всего по позиции							37,72		311,21
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)									12 858,67 152 585,69
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									1 730,33 57 325,84
		Эксплуатация машин									932,72 11 146,00
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									84,16 2 788,22
		Материалы									10 195,62 84 113,85
		Строительные работы									5 849,81 87 276,32
		в том числе:									
		оплата труда									585,73 19 405,24
		эксплуатация машин и механизмов									534,35 6 385,48
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									61,53 2 038,49
		материалы									3 826,79 31 571,05
		накладные расходы									575,53 19 067,27
		сметная прибыль									327,41 10 847,28
		Монтажные работы									9 487,56 147 428,87
		в том числе:									
		оплата труда									1 144,60 37 920,60
		эксплуатация машин и механизмов									398,37 4 760,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							22,63		749,73
		материалы							6 368,83		52 542,80
		накладные расходы							1 050,51		34 803,30
		сметная прибыль							525,25		17 401,65
		Итого							15 337,37		234 705,19
		Итого ФОТ (справочно)							1 814,49		60 114,06
		Итого накладные расходы (справочно)							1 626,04		53 870,57
		Итого сметная прибыль (справочно)							852,66		28 248,93
		Возврат затрат при упрощенной системе налогообложения БЦ: $((10195,62+(932,72-84,16)+1626,04*0,1712+852,66*0,15)+0)*0,20$ ТЦ: $((84113,85+(11146-2788,22)+53870,57*0,1712+28248,93*0,15)+0)*0,20$							2 290,09		21 186,32
		ВСЕГО по смете							17 627,46		255 891,51

Составил: _____ Инженер ООО "Зеленый Кит" Кобзева Т.В.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____ Генеральный директор ООО "Зеленый Кит" Китова А.В.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.