

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "Зелёный Кит"
Китова А. В.

УТВЕРЖДАЮ:

Представитель собственников
Михайлова М. Б.

"30" марта 2023 года

"30" марта 2023 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Приказы Минстроя России от 26.12.2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

55. Омская область

Омск

г.Омск, ул. Серова, д. 24

(наименование стройки)

г.Омск, ул. Серова, д. 24

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 06/2023

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

4 кв.2022г.

Сметная стоимость	1 881,23	(199,58) тыс.руб.
<i>в том числе:</i>		
строительных работ	1 532,00	(159,32) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	119,49	(3,61) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		416,99 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		3,55 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
Подготовительные работы											
1	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2			0,87					
		1 ОТ					112,16		97,58	33,13	3 232,83
		2 ЭМ					41,43		36,04	12,11	436,44
		ЗТ	чел.-ч	14,38		12,5106					
		Итого по расценке					153,59		133,62		3 669,27
		ФОТ							97,58		3 232,83
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			88,80		2 941,88
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			50,74		1 681,07
		Всего по позиции							273,16		8 292,22
2	ФЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м			1,8653					
		1 ОТ					70,98		132,40	33,13	4 386,41
		2 ЭМ					0,20		0,37	12,11	4,48
		ЗТ	чел.-ч	9,1		16,97423					
		Итого по расценке					71,18		132,77		4 390,89
		ФОТ							132,40		4 386,41
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			119,16		3 947,77
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			60,90		2 017,75
		Всего по позиции							312,83		10 356,41
3	ФЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2			861,12					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					0,60	1,725	891,26	33,13	29 527,44
		2 ЭМ					0,33	1,875	532,82	12,11	6 452,45
		ЗТ	чел.-ч	0,07	1,725	103,98024					
		Итого по расценке					0,93		1 424,08		35 979,89
		ФОТ							891,26		29 527,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.13, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6			754,01		24 980,21
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.13, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			386,36		12 800,15
	Всего по позиции								2 564,45		73 760,25
4	ФЕРр53-1-4	Разборка каркаса деревянных стен: из брусьев		100 м2		0,08198					
		Объем=(1,38*0,85*2+1,9*0,85*2+1,38*1,9) / 100									
		1 ОТ						380,42	31,19	33,13	1 033,32
		2 ЭМ						331,20	27,15	12,11	328,79
		3 в т.ч. ОТм						38,75	3,18	33,13	105,35
		ЗТ	чел.-ч	51,2		4,197376					
		ЗТм	чел.-ч	2,87		0,2352826					
		Итого по расценке						711,62	58,34		1 362,11
		ФОТ							34,37		1 138,67
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92			31,62		1 047,58
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			17,87		592,11
	Всего по позиции								107,83		3 001,80
Вент.шахты											
5	ФЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами		м3		0,7					
		1 ОТ						283,83	198,68	33,13	6 582,27
		2 ЭМ						30,27	21,19	12,11	256,61
		3 в т.ч. ОТм						5,81	4,07	33,13	134,84
		4 М						131,62	92,13	8,2	755,47
		ЗТ	чел.-ч	35,39		24,773					
		ЗТм	чел.-ч	0,43		0,301					
		Итого по расценке						445,72	312,00		7 594,35
		ФОТ							202,75		6 717,11
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92			186,53		6 179,74
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			105,43		3 492,90
	Всего по позиции								603,96		17 266,99
6	ФССЦ-05.2.03.16-0002 4 кв. 2022	Кирпич полнотелый одинарный, марка 100, размер 250x120x65 мм		1000 шт		0,2814		11 887,74	407,95	8,2	3 345,21
	Всего по позиции								407,95		3 345,21
Выход на кровлю											
7	ФЕР08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м		м3		2,3256					
		Объем=0,38*1,2*1,7*3									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						37,73	1,725	151,36	33,13	5 014,56
	2 ЭМ						34,56	1,875	150,70	12,11	1 824,98
	3 в т.ч. ОТм						5,40	1,875	23,55	33,13	780,21
	4 М						1,60		3,72	8,2	30,50
	ЗТ		чел.-ч	4,54	1,725	18,2129364					
	ЗТм		чел.-ч	0,4	1,875	1,7442					
	Итого по расценке						73,89		305,78		6 870,04
	ФОТ								174,91		5 794,77
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.8, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99			173,16		5 736,82
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.8, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65			102,58		3 398,63
	Всего по позиции								581,52		16 005,49
8	ФССЦ-05.2.03.16-0002 4 кв. 2022	Кирпич полнотелый одинарный, марка 100, размер 250x120x65 мм	1000 шт			0,883728	11 887,74		1 281,16	8,2	10 505,53
	Всего по позиции								1 281,16		10 505,53
9	04.3.01.09-0011 4 кв. 2022	Раствор готовый кладочный, цементный, М25	м3			0,558144	3 829,44		260,66	8,2	2 137,38
	Всего по позиции								260,66		2 137,38
10	ФЕР11-01-012-03	Укладка лаг: по плитам перекрытий	100 м2			0,0144					
		Объем=(1,2*1,2) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						274,67	1,725	6,82	33,13	225,95
	2 ЭМ						22,71	1,875	0,61	12,11	7,39
	3 в т.ч. ОТм						5,45	1,875	0,15	33,13	4,97
	4 М						1 772,06		25,52	8,2	209,26
	ЗТ		чел.-ч	32,2	1,725	0,799848					
	ЗТм		чел.-ч	0,44	1,875	0,01188					
	Итого по расценке						2 069,44		32,95		442,60
	ФОТ								6,97		230,92
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8			7,03		232,77
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25			3,85		127,58
	Всего по позиции								43,83		802,95
11	ФЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев	м3			0,17					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=0,02+0,15									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					188,55	1,725	55,29	33,13	1 831,76
		2 ЭМ					23,66	1,875	7,54	12,11	91,31
		3 в т.ч. ОТм					4,18	1,875	1,33	33,13	44,06
		4 М					2 191,54		372,56	8,2	3 054,99
		ЗТ	чел.-ч	22,5	1,725	6,598125					
		ЗТм	чел.-ч	0,36	1,875	0,11475					
		Итого по расценке					2 403,75		435,39		4 978,06
		ФОТ							56,62		1 875,82
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			55,03		1 823,30
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			26,47		876,95
		Всего по позиции							516,89		7 678,31
12	ФЕР10-01-008-09	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по хризотилцементу	100 м2			0,0804					
		Объем=(1,2*1,2+1,2*1,7*3+1,2*0,4) / 100									
		МАТ=0 к расх.									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					205,07	1,725	28,44	33,13	942,22
		2 ЭМ					15,11	1,875	2,28	12,11	27,61
		3 в т.ч. ОТм					2,67	1,875	0,40	33,13	13,25
		4 М					6 549,28	0	0,00	8,2	
		ЗТ	чел.-ч	25,1	1,725	3,481119					
		ЗТм	чел.-ч	0,23	1,875	0,0346725					
		Итого по расценке					6 769,46		30,72		969,83
		ФОТ							28,84		955,47
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			28,03		928,72
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			13,48		446,68
		Всего по позиции							72,23		2 345,23
13	08.3.09.04-0011 4 кв. 2022	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С8-1150-0,5	м2			9,246	640,97		722,73	8,2	5 926,41
		Объем=8,04*1,15									
		Всего по позиции							722,73		5 926,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	ФССЦ-01.7.15.04-0056 4 кв. 2022	Винты самонарезающие, с уплотнительной прокладкой, размер 4,8x35 мм Объем=8,04*8/100	100 шт			0,6432	250,96		19,69	8,2	161,42
		Всего по позиции							19,69		161,42
15	ФЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных Объем=(0,9*0,9) / 100	100 м2			0,0081					
		1 ОТ					737,40		5,97	33,13	197,79
		2 ЭМ					241,95		1,96	12,11	23,74
		3 в т.ч. ОТм					104,49		0,85	33,13	28,16
		ЗТ	чел.-ч	91,15		0,738315					
		ЗТм	чел.-ч	7,74		0,062694					
		Итого по расценке					979,35		7,93		221,53
		ФОТ							6,82		225,95
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			6,21		205,61
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			3,55		117,49
		Всего по позиции							17,69		544,63
16	ФЕР10-01-047-01	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 Объем=(0,8*0,8) / 100	100 м2			0,0064					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					1 763,23	1,725	19,47	33,13	645,04
		2 ЭМ					248,35	1,875	2,98	12,11	36,09
		3 в т.ч. ОТм					52,23	1,875	0,63	33,13	20,87
		4 М					9 983,74		63,90	8,2	523,98
		ЗТ	чел.-ч	199,01	1,725	2,1970704					
		ЗТм	чел.-ч	4,33	1,875	0,05196					
		Итого по расценке					11 995,32		86,35		1 205,11
		ФОТ							20,10		665,91
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			19,54		647,26
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			9,40		311,31
		Всего по позиции							115,29		2 163,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
17	ФССЦ-11.3.02.02-0009 4 кв. 2022	Блок оконный из ПВХ-профилей, глухой, одностворчатый с заполнением сэндвич (24 мм), площадью до 2 м2 (прим) Всего по позиции	м2			0,64	3 622,57		282,74	8,2	2 318,44	
18	ФЕР09-06-001-01	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.9, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Строительные металлические конструкции Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.9, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Строительные металлические конструкции Всего по позиции	т			0,03		700,31 114,72 15,09 36,56 2,463 0,0366 851,59	21,01 3,44 0,45 1,10 25,55 21,46 17,96	33,13 12,11 33,13 8,2	696,06 41,66 14,91 9,02 746,74 710,97 595,08	
			%	93	0,9	83,7			11,31		374,68	
19	07.1.05.01-0004 4 кв. 2022	Люки металлические противопожарные (EI60) Объем=0,9*0,9 Всего по позиции	м2			0,81	4 552,90		449,74	8,2	3 687,85	
Плоскость												
20	ФЕР12-01-028-02	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: бетона Объем=861,12 / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных 421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2			8,6112		47,22 5,05 0,64 5 080,07 52,7823504 0,5382 5 132,34	1,15 1,25 1,25	467,61 54,36 6,89 43 745,50 44 267,47	33,13 12,11 33,13 8,2	15 491,92 658,30 228,27 358 713,10 15 720,19 15 421,51
			%	109	0,9	98,1			465,48			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			229,90		7 616,43
		Всего по позиции							44 962,85		397 901,26
21	12.1.02.10-0089	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ, толщина 1,2 мм	м2			-990,288	39,41		-39 027,25	8,2	-320 023,45
		Всего по позиции							-39 027,25		-320 023,45
22	12.1.02.10-0089 1 кв. 2022	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ, толщина 1,2 мм	м2			990,288	762,23		92 052,10	8,2	754 827,22
		Всего по позиции							92 052,10		754 827,22
23	01.7.12.05-0054 3 кв. 2022	Нетканый геотекстиль: Дорнит	м2			947,232	59,27		6 846,64	8,2	56 142,44
		Всего по позиции							6 846,64		56 142,44
парапеты											
24	ФЕР12-01-029-02	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука	100 м			1,622					
		Объем=162,2 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					152,38	1,725	426,35	33,13	14 124,98
		2 ЭМ					3,93	1,875	11,95	12,11	144,71
		3 в т.ч. ОТм					0,40	1,875	1,22	33,13	40,42
		4 М					5 819,61		9 439,41	8,2	77 403,16
		ЗТ	чел.-ч	16,8	1,725	47,00556					
		ЗТм	чел.-ч	0,03	1,875	0,0912375					
		Итого по расценке					5 975,92		9 877,71		91 672,85
		ФОТ							427,57		14 165,40
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			419,45		13 896,26
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			207,16		6 863,14
		Всего по позиции							10 504,32		112 432,25
25	ФЕР12-01-029-03	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к расценке 12-01-029-02	100 м			1,622					
		до 1300 ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7)									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					9,33	12,075	182,73	33,13	6 053,84
		4 М					453,22	7	5 145,86	8,2	42 196,05
		ЗТ	чел.-ч	1,04	12,075	20,369076					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Итого по расценке					462,55		5 328,59		48 249,89	
		ФОТ							182,73		6 053,84	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			179,26		5 938,82	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			88,53		2 933,09	
		Всего по позиции							5 596,38		57 121,80	
26	12.1.02.10-0089	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ, толщина 1,2 мм Объем=-139,8975-130,571	м2				-270,4685	39,41	-10 659,16	8,2	-87 405,11	
		Всего по позиции							-10 659,16		-87 405,11	
27	12.1.02.10-0089 1 кв. 2022	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ, толщина 1,2 мм	м2				270,4685	762,23	25 141,37	8,2	206 159,20	
		Всего по позиции							25 141,37		206 159,20	
28	01.7.12.05-0054 3 кв. 2022	Нетканый геотекстиль: Объем=81,94344+124,894	м2				206,83744	59,27	1 495,03	8,2	12 259,26	
		Всего по позиции							1 495,03		12 259,26	
Примыкания к выходам на кровлю, вент. шахтам, трубам												
29	ФЕР12-01-029-02	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука Объем=(71,4+4,8) / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м				0,762					
		1 ОТ						152,38	1,725	200,30	33,13	6 635,94
		2 ЭМ						3,93	1,875	5,61	12,11	67,94
		3 в т.ч. ОТм						0,40	1,875	0,57	33,13	18,88
		4 М						5 819,61		4 434,54	8,2	36 363,23
		ЗТ	чел.-ч	16,8	1,725	22,08276						
		ЗТм	чел.-ч	0,03	1,875	0,0428625						
		Итого по расценке						5 975,92		4 640,45		43 067,11
		ФОТ							200,87		6 654,82	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			197,05		6 528,38	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			97,32		3 224,26	
		Всего по позиции							4 934,82		52 819,75	
30	12.1.02.10-0089	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ, толщина 1,2 мм	м2				-65,7225	39,41	-2 590,12	8,2	-21 238,98	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Всего по позиции									-2 590,12		-21 238,98	
31	12.1.02.10-0089 1 кв. 2022	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ, толщина 1,2 мм	м2			65,7225	762,23		6 109,23	8,2	50 095,66	
Всего по позиции									6 109,23		50 095,66	
32	ФЕР12-01-030-01	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию Объем=3,48 / 10	10 м2			0,348						
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ						357,92	1,725	214,86	33,13	7 118,31
		4 М						564,05		196,29	8,2	1 609,58
		ЗТ	чел.-ч	41,96	1,725	25,188588						
Итого по расценке									921,97			8 727,89
ФОТ												7 118,31
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12,		НР Кровли	%	109	0,9	98,1			210,78			6 983,06
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25												
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12,		СП Кровли	%	57	0,85	48,45			104,10			3 448,82
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции									726,03		19 159,77	
33	14.5.01.06-0014 3 кв. 2022	Герметик полиуретановый однокомпонентный тиксотропный водостойкий, устойчивый к УФ-излучению и агрессивным средам	кг			1,62168	839,86		166,10	8,2	1 361,98	
Всего по позиции									166,10		1 361,98	
Ливневая канализация												
34	ФЕР16-07-002-03	Демонтаж воронок сливных диаметром: 100 мм	шт			4						
Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4												
		1 ОТ						7,35	0,6	17,64	33,13	584,41
		4 М						4,88	0	0,00	8,2	
		ЗТ	чел.-ч	0,83	0,6	1,992						
Итого по расценке									12,23			584,41
ФОТ												584,41
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16,		НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			19,21			636,42
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25												
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16,		СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			10,80			357,66
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции									47,65		1 578,49	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
35	ФЕР16-07-002-03	Установка воронок сливных диаметром: 100 мм	шт			4						
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ						7,35	1,725	50,72	33,13	1 680,35
		4 М						4,88		19,52	8,2	160,06
		ЗТ	чел.-ч	0,83	1,725	5,727						
		Итого по расценке						12,23		70,24		1 840,41
		ФОТ								50,72		1 680,35
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				55,23		1 829,90
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				31,04		1 028,37
		Всего по позиции								156,51		4 698,68
36	ТЦ_08.1.02.01_55_55031865_90_01.10.2021_01	Воронка кровельная с обжимным фланем 110х450 мм	шт			4	4 024,04			1 962,95	8,2	16 096,16
		Цена=4828,85/1,2										
		Всего по позиции								1 962,95		16 096,16
37	14.5.01.06-0014 3 кв. 2022	Герметик полиуретановый однокомпонентный тиксотропный водостойкий, устойчивый к УФ-излучению и агрессивным средам	кг			2,4	839,86			245,81	8,2	2 015,66
		Объем=0,6*4										
		Всего по позиции								245,81		2 015,66
38	ФЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм Объем=(1,2*4) / 100	100 м			0,048						
		1 ОТ						721,64		34,64	33,13	1 147,62
		2 ЭМ						10,00		0,48	12,11	5,81
		3 в т.ч. ОТм						4,32		0,21	33,13	6,96
		ЗТ	чел.-ч	85,3		4,0944						
		ЗТм	чел.-ч	0,32		0,01536						
		Итого по расценке						731,64		35,12		1 153,43
		ФОТ								34,85		1 154,58
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87				30,32		1 004,48
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44				15,33		508,02
		Всего по позиции								80,77		2 665,93
39	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм Объем=4,8 / 100	100 м			0,048						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						555,52	1,725	46,00	33,13	1 523,98
	2 ЭМ						6,21	1,875	0,56	12,11	6,78
	3 в т.ч. ОТм						0,91	1,875	0,08	33,13	2,65
	4 М						140,92		6,76	8,2	55,43
	ЗТ		чел.-ч	56	1,725	4,6368					
	ЗТм		чел.-ч	0,07	1,875	0,0063					
	Итого по расценке						702,65		53,32		1 586,19
	ФОТ								46,08		1 526,63
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			50,18		1 662,50
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			28,20		934,30
	Всего по позиции								131,70		4 182,99
40	24.3.03.15-0101 1 кв. 2022	Трубопроводы для внутренней канализации из полиэтиленовых труб, номинальный наружный диаметр 100 мм	м			4,8	229,65		134,43	8,2	1 102,32
	Всего по позиции								134,43		1 102,32
Фановые трубы											
41	ФЕР16-04-001-03	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм Объем=12 / 100	100 м			0,12					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						502,59	1,725	104,04	33,13	3 446,85
	2 ЭМ						8,89	1,875	2,00	12,11	24,22
	3 в т.ч. ОТм						1,30	1,875	0,29	33,13	9,61
	4 М						229,50		27,54	8,2	225,83
	ЗТ		чел.-ч	54,1	1,725	11,1987					
	ЗТм		чел.-ч	0,1	1,875	0,0225					
	Итого по расценке						740,98		133,58		3 696,90
	ФОТ								104,33		3 456,46
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			113,62		3 764,08
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			63,85		2 115,35
	Всего по позиции								311,05		9 576,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
42	24.3.03.15-0101 1 кв. 2022	Трубопроводы для внутренней канализации из полиэтиленовых труб, номинальный наружный диаметр 160 мм прим	м			12	229,65		336,07	8,2	2 755,80
		Всего по позиции							336,07		2 755,80
Продукты											
43	ФЕР20-02-002-01	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	шт			13					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						9,60	1,725	215,28	33,13	7 132,23
	2 ЭМ						1,47	1,875	35,83	12,11	433,90
	3 в т.ч. ОТм						0,12	1,875	2,93	33,13	97,07
	4 М						4,10		53,30	8,2	437,06
	ЗТ		чел.-ч	1,07	1,725	23,99475					
	ЗТм		чел.-ч	0,01	1,875	0,24375					
	Итого по расценке						15,17		304,41		8 003,19
	ФОТ								218,21		7 229,30
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16,	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			237,63		7 872,71
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16,	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			133,54		4 424,33
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции								675,58		20 300,23
44	ФССЦ-08.1.02.17-0089 4 кв. 2022	Сетка сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 4,0 мм, размер ячейки 50х50 мм Объем=0,65*0,65*13	м2			5,4925	114,52		76,71	8,2	629,00
		Всего по позиции							76,71		629,00
45	ФССЦ-01.7.15.04-0056 4 кв. 2022	Винты самонарезающие, с уплотнительной прокладкой, размер 4,8х35 мм Объем=13*8/100	100 шт			1,04	250,96		31,83	8,2	261,00
		Всего по позиции							31,83		261,00
Прочее											
46	ФЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	т			0,966956					
	1 ОТ						7,41		7,17	33,13	237,54
	4 М						16,40		15,86	8,2	130,05
	ЗТ		чел.-ч	1,03		0,9959647					
	Итого по расценке						23,81		23,03		367,59
	ФОТ								7,17		237,54
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			6,60		218,54
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			3,15		104,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							32,78		690,65
47	ФССЦпг-01-01-01-041 4 кв. 2022	Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			1,834781	820,65		124,34	12,11	1 505,71
		Всего по позиции							124,34		1 505,71
48	ФССЦпг-03-21-01-015 4 кв. 2022	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км: I класс груза	1 т груза			1,834781	168,30		25,50	12,11	308,79
		Всего по позиции							25,50		308,79
Итого по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)							154 044,44		1 357 178,50
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							3 606,81		119 493,62
		Эксплуатация машин							1 047,71		12 687,71
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							46,80		1 550,48
		Материалы							149 389,92		1 224 997,17
		Строительные работы							159 321,19		1 531 997,49
		в том числе:									
		оплата труда							3 606,81		119 493,62
		эксплуатация машин и механизмов							1 047,71		12 687,71
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							46,80		1 550,48
		материалы							149 389,92		1 224 997,17
		накладные расходы							3 471,89		115 023,40
		сметная прибыль							1 804,86		59 795,59
		Итого ФОТ (справочно)							3 653,61		121 044,10
		Итого накладные расходы (справочно)							3 471,89		115 023,40
		Итого сметная прибыль (справочно)							1 804,86		59 795,59
		Коэффициент дефлятор 1,042							169 332,93		1 628 268,21
		Возврат затрат при упрощенной системе налогообложения БЦ: $((149389,92+(1047,71-46,8)+3471,89*0,1712+1804,86*0,15)+0)*0,20$ ТЦ:							30 251,19		252 959,15
		ВСЕГО по смете							199 584,12		1 881 227,36
		в том числе:									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							1 962,95		16 096,16

Составил: (Инженер ООО "Зелены Кит" Кобзева Т.В.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: (Генеральный директор ООО "Зеленый Кит" Китова А.В.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.