

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "Зеленый Кит" Китова А.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Представитель собственников Заречнева М. С.

"__" _____ 2023 года

"__" _____ 2023 года

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2023.2

Наименование редакции сметных нормативов

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

55. Омская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

55. Омская область

(наименование стройки)

г. Омск, мкр Входной, д. 31

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 39/2023

Капитальный ремонт фасада (замена окон из ПВХ в подъездах) в многоквартирном доме

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен 4 кв. 2023г.

Сметная стоимость

553,85 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ

527,27 тыс.руб.

монтажных работ

0,00 тыс.руб.

оборудования

0,00 тыс.руб.

прочих затрат

0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

74,79 тыс.руб.

Средства на оплату труда машинистов

6,15 тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих

236,32 чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов

15,47 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ГЭСН46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2			0,467568					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			70,8552547					20 937,73
		1-100-24 Средний разряд работы 2,4	чел.-ч	151,54		70,8552547			295,50		20 937,73
		2 ЭМ									199,88
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			3,6189763					1 126,19
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	7,74		3,6189763	37,32	1,48	55,23		199,88
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	7,74		3,6189763			311,19		1 126,19
		Итого прямые затраты									22 263,80
		ФОТ									22 063,92
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					20 078,17
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					11 473,24
		Всего по позиции							115 096,01		53 815,21
2	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т			1,87			850,81		1 591,01
		Всего по позиции							850,81		1 591,01
3	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	т			1,87			191,28		357,69
		Всего по позиции							191,28		357,69
4	ГЭСН10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2			0,467568					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			67,8861979					21 657,73
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	145,19		67,8861979			319,03		21 657,73
		2 ЭМ									905,33
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			1,8422179					633,43
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,66		0,3085949	37,32	1,48	55,23		17,04
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,66		0,3085949			311,19		96,03
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	3,28		1,533623			579,21		888,29
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	3,28		1,533623			350,41		537,40
		4 М									18 484,20
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	15,41		7,2052229			4,89		35,23
	01.7.06.02-0001	Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые бутилкаучуковые, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм	м	306		143,075808	24,39	1,46	35,61		5 094,93
	01.7.06.11-0001	Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	10 м	15,75		7,364196	158,82	1,46	231,88		1 707,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	53,25		24,897996		241,35	1,12		270,31	6 730,18
	01.7.15.07-0005	Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132, 152) мм	10 шт	40,1		18,7494768		92,73	0,91		84,38	1 582,08
	11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	8		3,740544		749,04	1,19		891,36	3 334,17
		Итого прямые затраты									157 771,32	41 680,69
<i>H</i>	11.3.02.04	Блоки оконные пластиковые ФОТ	м2	100		46,7568						22 291,16
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2						21 667,01
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75						10 421,12
		Всего по позиции									157 771,32	73 768,82
5	ФСБЦ-11.3.02.04-0037	Блок оконный из ПВХ-профилей, трехстворчатый, с поворотной-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом толщиной 24 мм, площадь от 2,51 до 3 м2	м2			46,7568		3 803,08	1,36		5 172,19	241 835,05
		Всего по позиции									5 172,19	241 835,05
6	ГЭСН10-01-035-02	Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах	100 м			0,378						
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			7,371						2 293,78
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	19,5		7,371					311,19	2 293,78
	2 ЭМ											38,26
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,08316						28,40
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05		0,0189		37,32	1,48		55,23	1,04
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,05		0,0189					311,19	5,88
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,17		0,06426					579,21	37,22
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,17		0,06426					350,41	22,52
	4 М											4 819,72
	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	33,98		12,84444		241,35	1,12		270,31	3 471,98
	11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	4		1,512		749,04	1,19		891,36	1 347,74
		Итого прямые затраты									27 838,47	10 522,94
<i>П,Н</i>	11.3.03.01	Доски подоконные ПВХ	м	0		0						2 322,18
<i>П,Н</i>	11.3.03.14-1000	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40x480 мм ФОТ	10 шт	0		0						2 257,16
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2						1 085,62
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75						
		Всего по позиции									27 838,47	10 522,94
7	ФСБЦ-11.3.03.01-0004	Доска подоконная из ПВХ, ширина 250 мм	м			37,8		203,11	1,36		276,23	10 441,49
		Всего по позиции									276,23	10 441,49
8	ФСБЦ-11.3.03.14-1000	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40x480 мм	10 шт			0,9		326,12	1,19		388,08	349,27
		Всего по позиции									388,08	349,27
9	ГЭСНр58-01-020-01	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м			0,378						
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			15,65298						4 871,05
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	41,41		15,65298					311,19	4 871,05
	2 ЭМ											10,43
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,04536						14,71
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,08		0,03024		37,32	1,48		55,23	1,67
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,08		0,03024					311,19	9,41
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04		0,01512					579,21	8,76
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04		0,01512					350,41	5,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4 М									491,17
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	т	0,004		0,001512	70 296,20	0,91	63 969,54		96,72
		08.3.03.05-0001 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	0,006		0,002268	149 930,17	1,16	173 919,00		394,45
		Итого прямые затраты									5 387,36
H		08.3.05.05 Сталь листовая оцинкованная	т	0,184		0,069552					
H		999-9900 Строительный мусор	т	0,224		0,084672					
		ФОТ									4 885,76
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					4 397,18
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					2 247,45
		Всего по позиции							31 830,66		12 031,99
10	ФСБЦ-08.1.02.03-0021	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, полка крепления 20 мм, капинос размером 20x20 мм, толщина стали 0,5 мм	м			37,8	419,80	0,79	331,64		12 535,99
		Всего по позиции							331,64		12 535,99
11	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т			0,084672				850,81	72,04
		Всего по позиции								850,81	72,04
12	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	т			0,084672				191,28	16,20
		Всего по позиции								191,33	16,20
13	ГЭСН10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею	100 м			0,945					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,3315					1 970,30
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	6,7		6,3315			311,19		1 970,30
		4 М									244,48
		14.1.04.02-0011 Клей, марка 88-Н	кг	0,8		0,756	234,33	1,38	323,38		244,48
		Итого прямые затраты									2 214,78
H		11.3.03.13 Уголок ПВХ	п.м	100		94,5					1 970,30
		ФОТ									1 970,30
		Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2					1 915,13
		Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					921,12
		Всего по позиции							5 345,01		5 051,03
14	ФСБЦ-11.3.03.13-0053	Уголки из ПВХ, размеры 100x100 мм	10 м			9,45	577,95	1,19	687,76		6 499,33
		Всего по позиции							687,76		6 499,33
15	ГЭСН15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2			0,225					
		МАТ=0 к расх.									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			37,728					12 480,42
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	167,68		37,728			330,80		12 480,42
		2 ЭМ									6,83
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0315					10,22
		91.06.05-013 Автопогрузчики вилочные, грузоподъемность 2 т	маш.час	0,017		0,003825			460,55		1,76
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,017		0,003825			350,41		1,34
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,093		0,020925	37,32	1,48	55,23		1,16
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,093		0,020925			311,19		6,51
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,03		0,00675			579,21		3,91
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,00675			350,41		2,37
		4 М									0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,182	0	0			4,89		0,00
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,2	0	0	56,11	1,46	81,92		0,00
	14.1.02.03-0002	Клей, марка ПВА	кг	30	0	0	65,33	1,38	90,16		0,00
	14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	8,9	0	0	68,29	1,72	117,46		0,00
		Итого прямые затраты									12 497,47
<i>H</i>	11.2.11.01	Листы облицовочные декоративные	м2	105	0	0					12 490,64
		ФОТ									11 241,58
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					5 202,35
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					
		Всего по позиции							128 628,44		28 941,40
16	ФСБЦ-11.3.03.05-0011	Сэндвич-панель для откосов, сердцевина из пенополистирола, облицовка с двух сторон листами из ПВХ, цвет белый, толщина 10 мм	м2			23,625		335,17	1,36	455,83	10 768,98
		Всего по позиции								455,83	10 768,98
17	ГЭСНр53-01-020-06	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	100 м			0,8334					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			24,468624					8 702,02
	1-100-41	Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	29,36		24,468624			355,64		8 702,02
	2	ЭМ									11 510,87
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			9,850788					4 338,46
	91.06.06-015	Автогидроподъемники, высота подъема 37 м	маш.час	5,73		4,775382			2 022,84		9 659,83
	4-100-080	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 8	чел.-ч	5,73		4,775382			536,08		2 559,99
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,36		0,300024			579,21		173,78
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,36		0,300024			350,41		105,13
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.час	5,73		4,775382			351,23		1 677,26
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	5,73		4,775382			350,41		1 673,34
		Итого прямые затраты									24 551,35
<i>П,Н</i>	14.5.04.07	Мастика тиоколовая	кг	0		0					13 040,48
		ФОТ									11 997,24
	Пр/812-087.0-1	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92					6 781,05
	Пр/774-087.0	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52					
		Всего по позиции							51 991,41		43 329,64
18	ФСБЦ-14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл	шт			20		377,99	1,12	423,35	8 467,00
		Всего по позиции								423,35	8 467,00
19	ГЭСН10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею	100 м			0,9					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,03					1 876,48
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	6,7		6,03			311,19		1 876,48
	4	М									232,83
	14.1.04.02-0011	Клей, марка 88-Н	кг	0,8		0,72	234,33	1,38	323,38		232,83
		Итого прямые затраты									2 109,31
<i>H</i>	11.3.03.13	Уголок ПВХ	п.м	100		90					1 876,48
		ФОТ									1 823,94
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2					877,25
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					
		Всего по позиции							5 345,00		4 810,50
20	ФСБЦ-11.3.03.13-0045	Уголки из ПВХ, размеры 30x30 мм	10 м			9		192,82	1,19	229,46	2 065,14
		Всего по позиции								229,46	2 065,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)									412 884,11
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									74 789,51
		Эксплуатация машин									12 671,60
		Оплата труда машинистов (Отм)									6 151,41
		Материалы									317 234,65
		Перевозка									2 036,94
		Строительные работы									527 270,72
		Строительные работы									525 233,78
		в том числе:									
		оплата труда									74 789,51
		эксплуатация машин и механизмов									12 671,60
		оплата труда машинистов (Отм)									6 151,41
		материалы									317 234,65
		накладные расходы									75 377,41
		сметная прибыль									39 009,20
		Перевозка									2 036,94
		Итого ФОТ (справочно)									80 940,92
		Итого накладные расходы (справочно)									75 377,41
		Итого сметная прибыль (справочно)									39 009,20
		Договорной понижающий коэффициент 0,9205									485 352,70
		Возврат затрат при упрощенной системе налогообложения ((МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)+ОБ)*0,20									68 502,17
		ВСЕГО по смете									553 854,87

Составил: _____ Инженер ООО "Зелёный Кит" Кобзева Т. В.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____ Генеральный директор ООО "Зелёный Кит" Китова А. В.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.