

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "Зеленый Кит"
Китова А.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Представитель собственников
Ковалевич В. С.

"09" октября 2023 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

"09" октября 2023 года

ГРАНД-Смета, версия 2023.2

Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр;
Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр;
Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр;
Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, Приказ Минстроя России от 01 июня 2020 г. № 294/пр, Приказ Минстроя России от 30 июня 2020 г. № 352/пр, Приказ Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 636/пр, Приказ Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 51/пр, Приказ Минстроя России от 24 мая 2021 г. № 321/пр, Приказ Минстроя России от 24 июня 2021 г. № 408/пр, Приказ Минстроя России от 14 октября 2021 г. № 746/пр, Приказ Минстроя России от 20 декабря 2021 г. № 962/пр;
Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр;
Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр;
Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

55. Омская область

Омская область

(наименование стройки)

г. Омск, ул. Рождественского, д.7

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 37/2023

Капитальный ремонт фасада (замена окон из ПВХ в подъездах) многоквартирного дома

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 22.03.2023 (01.01.2000)

Сметная стоимость 544,62 (45,47) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 478,58 (38,23) тыс.руб.

монтажных работ 0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 88,19 (2,62) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих 297,19 чел.час.

оборудования
прочих затрат

0,00 (0) тыс.руб.
0,00 (0) тыс.руб.

Нормативные затраты труда машинистов

7,01 чел.час.

| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб. | | | Индексы | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
|-----------------------------------|--|--|-------------------|------------|--------------|------------------------------|---|--------------|-----------------|---------|--|
| | | | | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу | коэффициенты | всего | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Раздел 1. Ремонт подъездов | | | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР46-04-012-02 | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок Объем=(38,35+2,29) / 100 | 100 м2 | 0,4064 | 1 | 0,4064 | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | 1 225,96 | | 498,23 | 33,61 | 16 745,51 |
| | | 2 ЭМ | | | | | 241,95 | | 98,33 | | |
| | | 3 в т.ч. ОТм | | | | | 104,49 | | 42,46 | 33,61 | 1 427,08 |
| | | ЗТ | чел.-ч | 151,54 | | 61,585856 | | | | | |
| | | ЗТм | чел.-ч | 7,74 | | 3,145536 | | | | | |
| | | Итого по расценке | | | | | 1 467,91 | | 596,56 | | |
| | | ФОТ | | | | | | | 540,69 | | 18 172,59 |
| | Пр/812-040.2-1 | НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом | % | 91 | | 91 | | | 492,03 | | 16 537,06 |
| | Пр/774-040.2 | СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом | % | 52 | | 52 | | | 281,16 | | 9 449,75 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 1 369,75 | | |
| 2 | ФЕР10-01-034-01 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 Объем=2,29 / 100 | 100 м2 | 0,0229 | 1 | 0,0229 | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | 1 462,81 | 1,265 | 42,38 | 33,61 | 1 424,39 |
| | | 2 ЭМ | | | | | 270,55 | 1,375 | 8,52 | | |
| | | 3 в т.ч. ОТм | | | | | 61,81 | 1,375 | 1,95 | 33,61 | 65,54 |
| | | 4 М | | | | | 7 998,51 | | 183,17 | | |
| | | ЗТ | чел.-ч | 167,37 | 1,265 | 4,8484578 | | | | | |
| | | ЗТм | чел.-ч | 5,04 | 1,375 | 0,158697 | | | | | |
| | | Итого по расценке | | | | | 9 731,87 | | 234,07 | | |
| | | ФОТ | | | | | | | 44,33 | | 1 489,93 |
| | Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Деревянные конструкции | % | 108 | 0,9 | 97,2 | | | 43,09 | | 1 448,21 |
| | Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Деревянные конструкции | % | 55 | 0,85 | 46,75 | | | 20,72 | | 696,54 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 297,88 | | |
| 3 | 11.3.02.02-0009 4 кв. 2022 | Блок оконный из ПВХ-профилей, глухой, односторчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2 | м2 | 2,29 | 1 | 2,29 | 3 622,57 | | 1 004,32 | 8,26 | 8 295,69 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|--|---|--------|--------|-------|------------|----------|-------|------------------|-------|-------------------|
| | | Всего по позиции | | | | | | | 1 004,32 | | 8 295,69 |
| 4 | ФЕР10-01-034-04 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых Объем=38,35 / 100 | 100 м2 | 0,3835 | 1 | 0,3835 | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | 1 391,50 | 1,265 | 675,05 | 33,61 | 22 688,43 |
| | | 2 ЭМ | | | | | 236,16 | 1,375 | 124,53 | | |
| | | 3 в т.ч. ОТм | | | | | 46,96 | 1,375 | 24,76 | 33,61 | 832,18 |
| | | 4 М | | | | | 7 281,04 | | 2 792,28 | | |
| | | ЗТ | чел.-ч | 159,21 | 1,265 | 77,2371493 | | | | | |
| | | ЗТм | чел.-ч | 3,94 | 1,375 | 2,0776113 | | | | | |
| | | Итого по расценке | | | | | 8 908,70 | | 3 591,86 | | |
| | | ФОТ | | | | | | | 699,81 | | 23 520,61 |
| | Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Деревянные конструкции | % | 108 | 0,9 | 97,2 | | | 680,22 | | 22 862,03 |
| | Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Деревянные конструкции | % | 55 | 0,85 | 46,75 | | | 327,16 | | 10 995,89 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 4 599,24 | | |
| 5 | 11.3.02.02-0015 4 кв. 2022 | Блок оконный из ПВХ-профилей, одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более | м2 | 38,35 | 1 | 38,35 | 5 185,75 | | 24 076,70 | 8,26 | 198 873,51 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 24 076,70 | | 198 873,51 |
| 6 | ФЕР15-02-031-01 | Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских Объем=(47,48+6,14) / 100 | 100 м2 | 0,5362 | 1 | 0,5362 | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | 1 662,91 | 1,265 | 1 127,94 | 33,61 | 37 910,06 |
| | | 2 ЭМ | | | | | 64,40 | 1,375 | 47,48 | | |
| | | 3 в т.ч. ОТм | | | | | 27,81 | 1,375 | 20,50 | 33,61 | 689,01 |
| | | 4 М | | | | | 2 246,51 | | 1 204,58 | | |
| | | ЗТ | чел.-ч | 179 | 1,265 | 121,414447 | | | | | |
| | | ЗТм | чел.-ч | 2,06 | 1,375 | 1,5187865 | | | | | |
| | | Итого по расценке | | | | | 3 973,82 | | 2 380,00 | | |
| | | ФОТ | | | | | | | 1 148,44 | | 38 599,07 |
| | Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Отделочные работы | % | 100 | 0,9 | 90 | | | 1 033,60 | | 34 739,16 |
| | Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Отделочные работы | % | 49 | 0,85 | 41,65 | | | 478,33 | | 16 076,51 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 3 891,93 | | |
| 7 | ФЕР15-04-005-05 | Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску Объем=53,62 / 100 | 100 м2 | 0,5362 | 1 | 0,5362 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----------|--|--|--------------|------------------|----------|------------------|------------------|-------|-----------------|-------------|------------------|
| | | 1 ОТ | | | | | 207,21 | 1,265 | 140,55 | 33,61 | 4 723,89 |
| | | 2 ЭМ | | | | | 6,88 | 1,375 | 5,07 | | |
| | | 3 в т.ч. ОТм | | | | | 1,30 | 1,375 | 0,96 | 33,61 | 32,27 |
| | | 4 М | | | | | 82,78 | | 44,39 | | |
| | | ЗТ | чел.-ч | 23,1 | 1,265 | 15,6685683 | | | | | |
| | | ЗТм | чел.-ч | 0,11 | 1,375 | 0,0811003 | | | | | |
| | | Итого по расценке | | | | | 296,87 | | 190,01 | | |
| | | ФОТ | | | | | | | 141,51 | | 4 756,16 |
| | Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Отделочные работы | % | 100 | 0,9 | 90 | | | 127,36 | | 4 280,54 |
| | Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Отделочные работы | % | 49 | 0,85 | 41,65 | | | 58,94 | | 1 980,94 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 376,31 | | |
| 8 | 14.3.02.01-0218 4 кв. 2022 | Краска водоземлюсионная белая | т | 0,0337806 | 1 | 0,0337806 | 60 945,75 | | 249,25 | 8,26 | 2 058,78 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 249,25 | | 2 058,78 |
| 9 | ФЕРр58-20-1 | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м | 100 м | 0,219 | 1 | 0,219 | | | | | |
| | | Объем=(17,52+4,38) / 100 | | | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | 353,23 | | 77,36 | 33,61 | 2 600,07 |
| | | 2 ЭМ | | | | | 5,13 | | 1,12 | | |
| | | 3 в т.ч. ОТм | | | | | 1,54 | | 0,34 | 33,61 | 11,43 |
| | | 4 М | | | | | 96,05 | | 21,03 | | |
| | | ЗТ | чел.-ч | 41,41 | | 9,06879 | | | | | |
| | | ЗТм | чел.-ч | 0,12 | | 0,02628 | | | | | |
| | | Итого по расценке | | | | | 454,41 | | 99,51 | | |
| | | ФОТ | | | | | | | 77,70 | | 2 611,50 |
| | Пр/812-092.0-1 | НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | % | 90 | | 90 | | | 69,93 | | 2 350,35 |
| | Пр/774-092.0 | СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | % | 46 | | 46 | | | 35,74 | | 1 201,29 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 205,18 | | |
| 10 | 08.1.02.03-0021 4 кв. 2022 | Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, ширина планки до 250 мм | м | 21,9 | 1 | 21,9 | 551,20 | | 1 461,41 | 8,26 | 12 071,28 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 1 461,41 | | 12 071,28 |
| 11 | ФЕР10-01-036-01 | Установка уголков ПВХ на клею | 100 м | 0,8241 | 1 | 0,8241 | | | | | |
| | | Объем=(2,4*12+2,4*12+1,41*12+0,61*3*2+1,41*3) / 100 | | | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | 57,15 | 1,265 | 59,58 | 33,61 | 2 002,48 |
| | | 4 М | | | | | 36,00 | | 29,67 | | |
| | | ЗТ | чел.-ч | 6,7 | 1,265 | 6,9846596 | | | | | |
| | | Итого по расценке | | | | | 93,15 | | 89,25 | | |
| | | ФОТ | | | | | | | 59,58 | | 2 002,48 |
| | Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | НР Деревянные конструкции | % | 108 | 0,9 | 97,2 | | | 57,91 | | 1 946,41 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|------------------------|--|---|-----------|--------|------|---------|--------|---|---------------|-------|---------------|
| | Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Деревянные конструкции | % | 55 | 0,85 | 46,75 | | | 27,85 | | 936,16 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 175,01 | | |
| 12 | ФССЦ-11.3.03.13-0048 | Уголок из ПВХ, размер 50x18 мм | 10 м | 8,24 | 1 | 8,24 | 54,50 | | 449,08 | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 449,08 | | |
| Прочее | | | | | | | | | | | |
| 13 | ФЕРр69-15-1 | Затаривание строительного мусора в мешки | т | 0,375 | 1 | 0,375 | | | | | |
| | | Объем=0,5-0,125 | | | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | 7,41 | | 2,78 | 33,61 | 93,44 |
| | | 4 М | | | | | 16,40 | | 6,15 | | |
| | | ЗТ | чел.-ч | 1,03 | | 0,38625 | | | | | |
| | | Итого по расценке | | | | | 23,81 | | 8,93 | | |
| | | ФОТ | | | | | | | 2,78 | | 93,44 |
| | Пр/812-103.0-1 | НР Прочие ремонтно-строительные работы | % | 92 | | 92 | | | 2,56 | | 85,96 |
| | Пр/774-103.0 | СП Прочие ремонтно-строительные работы | % | 44 | | 44 | | | 1,22 | | 41,11 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 12,71 | | |
| 14 | ФССЦпг-01-01-01-041 4 кв. 2022 | Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,8985 | 1 | 0,8985 | 820,65 | | 51,31 | 14,37 | 737,35 |
| | | Объем=1,198-0,2995 | | | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 51,31 | | 737,35 |
| 15 | ФССЦпг-03-21-01-015 4 кв. 2022 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км: I класс груза | 1 т груза | 0,8985 | 1 | 0,8985 | 168,30 | | 10,52 | 14,37 | 151,22 |
| | | Объем=1,198-0,2995 | | | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 10,52 | | 151,22 |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | |
| | | Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | 34 492,78 | | 352 949,15 |
| | | в том числе: | | | | | | | | | |
| | | Оплата труда рабочих | | | | | | | 2 623,87 | | 88 188,27 |
| | | Эксплуатация машин | | | | | | | 346,88 | | 4 388,91 |
| | | в том числе оплата труда машинистов (Отм) | | | | | | | 90,97 | | 3 057,51 |
| | | Материалы | | | | | | | 31 522,03 | | 260 371,97 |
| | | Строительные работы | | | | | | | 38 230,60 | | 478 577,06 |
| | | Строительные работы | | | | | | | 38 168,77 | | 477 688,56 |
| | | в том числе: | | | | | | | | | |
| | | оплата труда | | | | | | | 2 623,87 | | 88 188,27 |
| | | эксплуатация машин и механизмов | | | | | | | 285,05 | 12,28 | 3 500,41 |
| | | в том числе оплата труда машинистов (Отм) | | | | | | | 90,97 | | 3 057,51 |
| | (55), ФЕР, 1 кв 2023 (СМР), Письмо Минстроя России от 17.02.2023г. №8389-ИФ/09 прил.1 | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|--|--|---|---|---|---|---|---|------------------|-------|-------------------|
| | (55), ФЕР, 1 кв 2023 (СМР), Письмо Минстроя России от 17.02.2023г. №8389-ИФ/09 прил.1 | материалы | | | | | | | 31 522,03 | 8,26 | 260 371,97 |
| | | накладные расходы | | | | | | | 2 506,70 | | 84 249,72 |
| | | сметная прибыль | | | | | | | 1 231,12 | | 41 378,19 |
| | (55), ФЕР, 1 кв 2023 (ПГ1), Письмо Минстроя России от 23.02.2023г. №9791-ИФ/09 прил.4 | Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ | | | | | | | 61,83 | 14,37 | 888,50 |
| | | Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | 2 714,84 | | 91 245,78 |
| | | Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | 2 506,70 | | 84 249,72 |
| | | Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | 1 231,12 | | 41 378,19 |
| | | Возврат затрат при упрощенной системе налогообложения ((МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)+ОБ)*0,20 | | | | | | | 6 478,35 | | 56 466,73 |
| | | ВСЕГО по смете | | | | | | | 45 473,56 | | 544 615,33 |

Составил: (Инженер ООО "Зеленый Кит" Кобзева Т.В.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: (Генеральный директор ООО "Зеленый Кит" Китова А.В.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.